

7 - BÂTIMENTS D'ELEVAGE

Conditions d'implantation (voir Fiche n°1)

La construction d'un bâtiment d'élevage devra être justifiée par un projet économique viable.

Il est donc essentiel de présenter un projet cohérent, qui peut être évolutif dans le temps.

Pour étayer sa demande et faciliter l'instruction du permis de construire, le pétitionnaire pourra compléter la notice spécifique " *création d'exploitation d'élevage* " ou joindre une étude prévisionnelle à son dossier de permis de construire.

Ces documents peuvent être élaborés avec l'Établissement Départemental d'Élevage (EDE), l'Institut Technique de l'Aviculture et des petits élevages (ITAVI) ou la Chambre d'Agriculture (voir *Fiche partenaires*).

Règles sanitaires et distances d'éloignement réglementaires

Certains élevages sont soumis à des conditions de déclaration, d'enregistrement ou d'autorisation au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), ainsi qu'à des distances réglementaires d'éloignement des habitations et immeubles recevant du public.

Les démarches doivent être menées parallèlement à la procédure de demande de permis de construire. Le récépissé de dépôt doit être joint au dossier de demande de permis de construire.

Les règles varient en fonction du nombre d'animaux :

Jusqu'à un certain seuil, les distances sont fixées par le **Règlement Sanitaire Départemental (R.S.D.)**. Au delà de ce seuil, s'appliquent les règles et distances prévues par la **réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)**. Les élevages sont alors soumis à déclaration, enregistrement ou autorisation. C'est l'inspecteur des ICPE à la DDPP (direction départementale de la protection des populations) qui instruira cette demande.

Règles et distances prévues par le règlement sanitaire départemental :

Type d'élevage	Nombre d'animaux	Distances minimales habitations des tiers
Chiens	$n < 10$	50 m
Ovins, caprins, équins	$n > 4$	50 m
Volailles de plus de 30 jours (animaux-équivalents)	$5\,000 < n < 500$	25 m
	$500 < n < 20\,000$	50 m
Lapins de plus de 30 jours	$50 < n < 500$	25 m
	$500 < n < 3\,000$	50 m
Autres élevages	$n < 50$	50 m
Porcins : atelier naisseur	$n < 50$ AE	50 m
Porcins sur lisier	$n < 50$ AE	100 m

Attention ! Les établissements de dressage, gardiennage, toilettage de chiens, chats et Nouveaux Animaux de Compagnie ne constituent pas une activité de production agricole et restent interdits en zone agricole.
Seule tolérance : lorsqu'ils interviennent comme activité complémentaire à l'élevage et s'inscrivent dans le prolongement du cycle de production.

Le règlement sanitaire départemental interdit l'implantation des bâtiments d'élevage ou d'engraissement dans la partie agglomérée des communes urbaines (Voir pour ICPE).

Règles et distances prévues par la réglementation des Installations Classées

Type d'élevage	Nombre d'animaux	Installation soumise à :	Distances minimales
Vaches allaitantes, laitières ou mixtes	> ou = 100 allaitantes	déclaration	100 m ou 50 m si élevage sur litière (ESL)
	50 à 100 laitières ou mixtes	déclaration	100 m ou 50 m si ESL
	> 100 laitières ou mixtes	autorisation	100 m
Bovins viande	de 50 à 200	déclaration	100 m ou 50 m si ESL
	de 201 à 400	DC	100 m ou 50 m si ESL
	> 400	autorisation	100 m
Porcs (1)	de 50 à 450	déclaration	100 m ou 50 m si ESL
	> 450	autorisation	100 m
Elevages de volailles (2)	de 5.000 à 20.000 AE	déclaration	déclaration
	de 20.001 à 30.000 AE	DC	100 m
	> 30.000 AE	autorisation	100 m
Lapins	de 3.000 à 20.000	déclaration	100 m
	>20.000	autorisation	100 m
Chiens	de 10 à 50 (sevrés)	déclaration	100 m
	> 50 (sevrés)	autorisation	100 m

Les "animaux-équivalents" sont donnés à titre indicatif. Il conviendra de se reporter à la nomenclature.

DC: déclaration préalable soumise au contrôle périodique

(1) Porc à l'engraissement ou femelle avant la 1ère saillie = 1 animal-équivalent (AE) - Reproducteur (femelle saillie, ayant mis bas et verrat) = 3 AE - Porcelet sevré de - 30 kg = 0,2 AE

(2) - Poule, poulet, faisan, pintade = 1 AE - Palmipèdes gras en gavage = 5 AE - Canard = 2 AE - Pigeon, perdrix = 0,25 AE - Caille = 0,125 AE - Dinde, oie = 3 AE

Règle de réciprocité

Le Code rural (art. L.111-3) impose la règle de réciprocité de distances entre les bâtiments agricoles et les habitations et immeubles habituellement occupés par des tiers :

- L'exploitant agricole qui souhaite installer un bâtiment d'élevage à proximité d'habitations devra respecter les distances d'éloignement fixées par le R.S.D. ou la réglementation des I.C.P.E.
- A l'inverse, une personne qui souhaite implanter une habitation à proximité d'un bâtiment d'élevage ou changer la destination d'un bâtiment existant pour un usage non agricole devra également respecter les mêmes distances fixées par le R.S.D ou la réglementation I.C.P.E.. Ces dispositions ne s'imposent pas au logement de l'exploitant.

Par dérogation, une distance d'éloignement inférieure peut être autorisée par l'autorité qui délivre le permis de construire, après avis de la chambre d'agriculture, pour tenir compte des spécificités locales.